



Fanø Kommune

Plan og Byg

Dato: 04-06-2026
Sagsnr.: S2026-1180
Doknr.: D2026-21496
Sagsbeh.: Frederik Heller Wandall
Telefon nr.: 76660619
Email: fw@fanoe.dk

Landzonetilladelse vedr. matr. 62, Rindby By, Nordby

Fanø Kommune har behandlet ansøgning om landzonetilladelse vedr. opførelse af skur på matr. 62, Rindby By, Nordby. Tilladelsen omfatter opførelse af et skur med et samlet areal på 27 m². Skurret er inddelt i 3 bokse af 3x3 m, der skal fungere som ophold til heste.

På side 2 i denne tilladelse ses både placering, byggeriets omfang og materialer.

Byggeriet opført med facader i ubehandlet træ og taget er udført i enten zink eller stål tag der skal have et glanstal under 20.

Tilladelse

Fanø Kommune meddeler hermed tilladelse til opførelse af skur på matr. 62, Rindby By, Nordby. Tilladelsen omfatter opførelse af et byggeri på samlet 29 m².

Byggeriet opført med facader i ubehandlet træ og taget er udført i enten zink eller stål tag der skal have et glanstal under 20. Samtidig må byggeriet ikke have en højde målt fra eksisterende terræn på over 2,5 m.

Ejere er ansvarlige for at ejendommen respekterer fredninger, kommuneplan og evt. lokalplaner, deklARATIONER og servitutter m.v. og at anvendelsen af bygningen er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Vilkårene er begrundet i de hensyn, der skal varetages efter planlovens bestemmelser og de er stillet for, at medvirke til, at sikre naturen og landskabet i området

Jfr. Pl § 35 stk. 8 kan en offentliggørelse udelades, idet tilladelsen er i overensstemmelse med en offentlig bekendtgjort lokalplan, Lokalplan 48.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil få negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Planmæssige forhold og bindinger

Byggeriet opføres indenfor rammeområdet 5.L.1. i gældende kommuneplan. Området herunder matr. 60 er registreret som et bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen.

Det er ikke muligt at tage vare på alle kulturspor i kommunen, men i en række områder er sporene så væsentlige, at der må tages særlige hensyn til dem. Med kommuneplanen sker det ved udpegning af en række særligt værdifulde kulturmiljøer. I den konkrete sag og ved vurdering af det ansøgte byggeri, er det ikke kommunens vurdering at byggeriet bidrager til en forringet visuel oplevelse af kulturmiljøet idet byggeriet placeres ved og i forbindelse med et læhegn sammenholdt med at der syd for ejendommen allerede er flere aktiviteter der knytter sig til et landbrug.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er meddelt i medfør af § 35 i lov om planlægning, jfr. lovbekg. Nr. 1529 af 23. november 2015 af lov om planlægning, med senere ændringer.

Jfr. gældende lovgivning har tilladelsen en gyldighed på op til 3 år.





