

Kompensationsmuligheder i vådområde- og lavbundsprojekter

Anita Hingstman, SAGRO

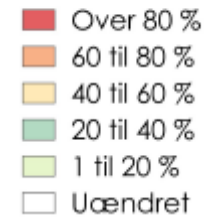
17-09-2025



Udtagningskonsulenterne

Promilleafgiftsfonden for landbrug

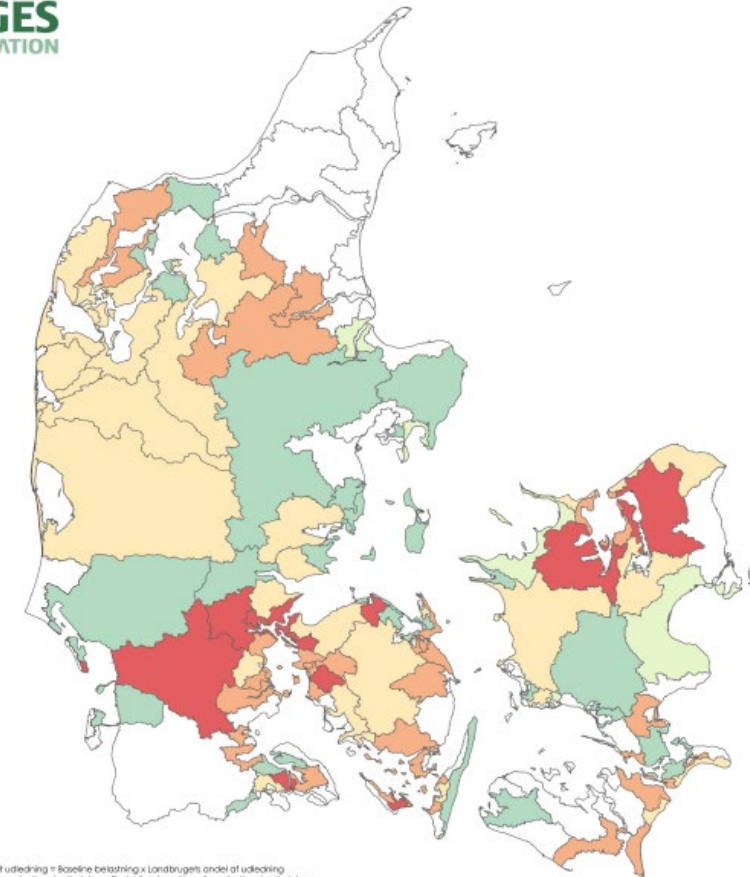
STØTTET AF



Udpluk fra Trepartsaftalen

- 140.000 ha lavbundslande skal udtages frem mod 2030
- Reduktion i kvælstofudledningen på 13.780 tons N
- Skærpet miljøgaranti fra 2027 – et højere midlertidigt krav til markregulering
- "Omlægningsplan" i 2025
- 250.000 ha ny skov frem mod 2045
- CO₂-afgift på kulstofrige landbrugsjorde
- Grøn Arealfond med ca. 43 mia. kr. til bl.a. strategisk jordopkøb
- 20 % af Danmarks landareal skal være beskyttet natur

SEGES
INNOVATION



Landbrugsbetinget udledning = Baseline belastning x Landbrugets andel af udledning
Reduktion af landbrugsbetinget udledning = Reduktionskrav / Landbrugsbetinget udledning
Udregning af reduktion af landbrugsbetinget udledning er fra Aarhus Universitet, baseret på Vandområdeplan 2021-2027



Udtagningskonsulenterne

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

Projektmulighed på Fanø?

- Baseret på frivillighed
- Er der potentialer på Fanø?
- Omlægningsplanen viser vejen mod målet – det er en plan og er ikke bindende
- Fanø Kommune/Naturstyrelsen er projektejer – 100 % finansieret af EU og staten
- Afgrænsning af undersøgelsesområde – evt. projektgrænse fastlægges i samråd med lodsejere
- Forundersøgelsen er ikke bindende men giver dig et bedre beslutningsgrundlag!
- Vigtigt med et godt samarbejde



Den fremtidige arealanvendelse

- Tinglysning – fastholdes som græs- og naturarealer med naturlig vandstand
- Arealerne må ikke omlægges, gødes eller sprøjtes
- Der må ikke etableres skov
- Der må ikke tilskudsfodres
- Arealerne må anvendes til slæt eller afgræsning
- Jagt og fiskeri er fortsat tilladt



Hvordan ser mine muligheder ud som lodsejer?

Beholde jorden



Engangserstatning

- Omdriftsjord 82.500 kr./ha
- Permanent græs 35.500kr./ha
- Natur 0 kr./ha (4.500 kr./ha)



Værditabs-kompensation

(Erstatning for det reelle værditab)



Jordfordeling

(Erstatningsjord og evt. supplerende køb af mere jord)



Grundbetaling + Evt. Tilskud til pleje af græs og naturarealer

Sælge jorden



Salg



Erstatningsjord gennem jordfordeling

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gennemfører;
 - Køb/salg
 - Jordfordeling
- Lodsejerudvalg – demokratisk proces
- Udgifterne til jordfordelingen dækkes af projektet
- Kan give mere dyrkningssikker jord, bedre arrondering, harmoniareal m.m.
- Det er også muligt at erhverve erstatningsjord, selvom man vil beholde sit projektjord!



Grundbetaling for projektarealer

- Artikel 4: Undtagelsesbestemmelse til arealer, der er omfattet af vand- og naturprojekter.
- Der skal være søgt og retmæssigt udbetalt grundbetaling i ét af årene fra 2015 og frem.
- Fortsat aktivitetskrav (dog med undtagelse)

Det samme gælder rydningspligten



Pleje af græs- og naturarealer

- 5-årig tilskudsordning
- Mulighed for at opnå tilskud til slæt eller afgræsning
- Kræver en konkret vurdering af arealerne efter projektets gennemførelse
- Mulighed for tilskud til hegning

Tilskudssatser:

Forpligtelse	Tilskud uden GB	Tilskud med GB
Afgræsning	2.600 kr./ha	1.650 kr./ha
Slæt	1.050 kr./ha	850 kr./ha



Fremtidig brug af arealerne

- Ejere af projektarealerne bestemmer den fremtidige anvendelse af arealerne
- Muligheder:
 - Græsningslaug og hegningsprojekter
 - Høslæt/biomassehøst
 - Rekreative elementer
 - Jagt og fiskeri
 - Natur og biodiversitet



Udtagningskonsulenterne hjælper med gratis rådgivning!



- Mulighed for arealscreening
- Dialog om muligheder
- Opstart af nye projekter
- Sparring i forbindelse med igangværende projekter
- Dialog med kommunen og Naturstyrelsen
- Økonomi- og skatterådgivning

[Udtagningskonsulenterne.dk](https://udtagningskonsulenterne.dk)



Udtagningskonsulenterne

STØTTET AF
Promilleafgiftsfonden for landbrug

Udtagningskonsulenter

- Få gratis rådgivning om udtagning af din jord

Kontaktoplysninger:

Anita Hingstman Rasmussen

76 60 21 93

ahi@sagro.dk

Emil Haugaard Smed

76 60 21 70

ehs@sagro.dk

Indlægget har omhandlet de generelle regler, men vi anbefaler at alle får vurderet deres individuelle forhold, før der laves endelige bindende aftaler.

